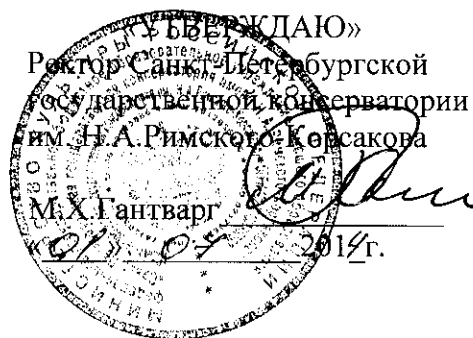
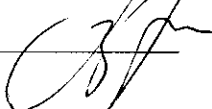


«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник АХСУ Санкт-Петербургской  
государственной консерватории  
им. Н.А.Римского-Корсакова

Е.Н.Товстенко   
«30» 06 2014г.



«СОГЛАСОВАНО»  
Председатель первичной профсоюзной  
организации студентов и аспирантов  
Санкт-Петербургской государственной  
консерватории им.Н.А.Римского-Корсакова

Мухомов В.В.   
«30» 06 2014г.

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка и проживания в общежитии**  
**Санкт-Петербургской государственной консерватории**  
**им. Н.А.Римского-Корсакова**

## **I Общие положения**

- 1.1. Настоящие правила утверждаются ректором Консерватории.
- 1.2. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора Консерватории по административно-хозяйственной деятельности, назначаемым ректором Консерватории.
- 1.3. Настоящие правила действуют на основании Положения о студенческом общежитии Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Н.А.Римского-Корсакова (Приложение №1).
- 1.4. Проживающие в общежитии и администрация Консерватории заключают договор о взаимной ответственности - договор найма жилого помещения в общежитии (Приложение №2).
- 1.5. Проживающим предоставляется жилое помещение, соответствующее санитарным нормам, в котором находится койко-место.
- 1.6. Оплата за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора, в соответствии с законом РФ «Об образовании», «О высшем послевузовском профессиональном образовании».

## **II Права администрации: консерватории, общежития**

- 2.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной деятельности, назначенным ректором Консерватории.
- 2.2 Заведующий общежитием имеет право:
  - вносить предложения администрации Консерватории по улучшению условий проживания в общежитии;
  - принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
  - составлять акты о нарушении настоящих правил проживания в общежитии;
  - беспрепятственно посещать все жилые помещения общежития в присутствии проживающих, выносить предписание по порядку пользования, исключения составляют аварийные ситуации.
- 2.3 Администрация общежития совместно с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов рассматривает в установленном порядке конфликтные ситуации между проживающими.

## **III Категории проживающих**

- 3.1. Студенческое общежитие Консерватории предназначается для размещения следующих категорий проживающих на время учебного процесса.
- 3.2. На бюджетной основе:
  - студенты Российской Федерации;
  - студенты СНГ
  - иностранные студенты;
  - аспиранты Российской Федерации;
  - иностранные аспиранты;
- 3.3. На контрактной основе:
  - студенты Российской Федерации;
  - студенты СНГ;
  - иностранные студенты, на время учебного процесса;
  - аспиранты Российской Федерации;

- иностранные аспиранты;
  - родственники студентов;
  - абитуриенты;
  - работники Консерватории.
- 3.4. В отдельных случаях Консерватория вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.
- 3.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Консерваторию по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими гражданами, обучающимися в Консерватории.

#### **IV Права и обязанности проживающих в общежитии**

- 4.1. Проживающие в общежитии имеют право:
- занимать койко-место весь срок обучения в Консерватории при условии соблюдения настоящих правил внутреннего распорядка и проживания студентов в общежитии Консерватории;
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 4.2. Проживающие в общежитии обязаны:
- строго соблюдать настоящие правила внутреннего распорядка общежития, санитарные нормы, правила пожарной безопасности;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
  - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
  - выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
  - своевременно продлевать регистрацию в общежитии;
  - предоставить при заселении медицинскую справку о состоянии здоровья, ФЛГ от врача Консерватории;
  - при выезде из общежития оформлять обходной лист;
  - заранее, не менее чем за 1 неделю, сообщать администрации общежития о своем отъезде более чем на 3 суток.
- 4.3. Проживающие в общежитии студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются администрацией общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- 4.4. На период академического отпуска студенты и аспиранты должны освободить общежитие.
- 4.5. В случае оформления академического отпуска, во время длительного отсутствия студента (по болезни, семейным обстоятельствам и т.п.) администрация общежития совместно со студенческим советом вправе перенести личные вещи студента в камеру хранения и освободить комнату.
- 4.6. Проживающим в общежитии запрещается:
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
  - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
  - проводить переделку и исправление электропроводки и других инженерных сетей;
  - нарушать тишину и покой в ночное время – в период с 23.00 до 8.00 часов;

- а) включая телевизор, радиоприемник, магнитофон и другие звуковоспроизводящие устройства, а также любые другие устройства звукоусиления;
- б) криком, свистом, пением и игрой на музыкальных инструментах;
- в) производством ремонтных и строительных работ, а также иными действиями, влекущими нарушение тишины и покоя в ночное время;
- передавать жилое помещение другим студентам, аспирантам и т.д., а также посторонним лицам, не проживающим в данной комнате (блоке);
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, допускать грубое поведение в отношении работников и администрации общежития и других граждан;
- распивать алкогольные и слабоалкогольные напитки, включая пиво в общественных местах (в холлах общежития, в лифт-холлах, на этажах, а также на уличной территории общежития);
- курить в местах, не отведенных для курения;
- содержать домашних животных;
- хранить, употреблять и продавать наркотические, токсичные, взрывчатые вещества, а также пиротехнические средства.

## **V Порядок заселения в общежитие**

- 5.1. Направление на иностранцев должно быть подписано:
  - иностранным деканатом;
  - ОВИР Консерватории
 На российских студентов:
  - студенческим отделом кадров;
  - ОВИР Консерватории.
- 5.2. Направления утверждаются проректором по административно-хозяйственной деятельности.
- 5.3. Вселяющийся должен лично предъявить администрации общежития паспорт и направление на поселение.
- 5.4. Вселяемые должны пройти инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, изучить настоящие правила внутреннего распорядка и проживания студентов в общежитии Консерватории, ознакомиться с порядком вселения и освобождения общежития. Инструктаж проводится администрацией общежития.
- 5.5. Вселяемые должны оформить регистрацию по месту пребывания у паспортистки общежития:
  - граждане СНГ – в трехдневный срок с о дня приезда;
  - граждане РФ - в течение 90 суток со дня приезда.
- 5.6. Представление на регистрацию вселяемых осуществляется паспортисткой в порядке, установленном МВД РФ.
- 5.7. Регистрация осуществляется с предоставлением документов, перечень которых дает паспортистка.
- 5.8. Оплата регистрации производится за счет вселяемого.
- 5.9. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии Консерватории.
- 5.10. Студенты, проживающие в общежитии, в т.ч. и иностранные граждане, могут быть переселены (в случае необходимости) из одного жилого помещения в другое по решению заведующего общежитием. Решение о переселении для проживающих студентов является обязательным к исполнению в указанные сроки.
- 5.11. Заселение студентов в общежитие производится в строгом соответствии с числом мест, определенным паспортом общежития.
- 5.12. При вселении в общежитие необходимо представить медицинскую справку от врача

Консерватории, фотографии, заключить договор найма жилого помещения, предъявить квитанцию об оплате проживания.

- 5.13. Заселение абитуриентов производится на коммерческой основе при наличии:
  - направления с указанием сроков проживания;
  - свободных мест.
- 5.14. Вселяемые студенты должны предоставить документы, подтверждающие поступление в Консерваторию (направление и приказ о зачислении).
- 5.15. По «Санитарным правилам» п.1.7., проживание семейных пар в общежитии для одиноких, чем является общежитие № 2 Консерватории, не допускается
- 5.16. Консерватория не предоставляет дополнительного койко-места на ребенка. Регистрация детей студентов, в т.ч. новорожденных, не допускается.

## VI Порядок выселения из общежития.

Выселение проживающих из общежития производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РФ.

- 6.1. При отчислении из Консерватории или ее окончании проживающие освобождают общежитие в течение одной недели со дня издания соответствующего приказа.
- 6.2. На период академического отпуска студенты и аспиранты должны освободить общежитие в течение одной недели со дня оформления отпуска.
- 6.3. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.
- 6.4. В соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РФ **консерватория имеет право в судебном порядке выселить проживающих из общежития в случае грубого нарушения Правил Внутреннего распорядка и проживания в общежитии.**
- 6.5. При выселении проживающие должны оформить обходной лист.

## VII Оплата услуг.

- 7.1. Оплата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания.  
Оплата может производиться за месяц, за три месяца, за семестр, за два семестра.
- 7.2. Размер оплаты за проживание определяется приказом ректора Консерватории.  
Оплата вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, на расчетный счет Консерватории.
- 7.3. В период летних каникул плата за пользование общежитием определяется приказом ректора Консерватории и вносится до наступления каникул
- 7.4. Использование в жилых комнатах личных электропотребляющих приборов и аппаратурой допускается только с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы в соответствии с потребляемой мощностью аппаратуры (по паспорту) и временем ее работы. Электропотребляющие приборы и аппаратура подлежат регистрации у заведующего общежитием.

## VIII Режим работы общежития.

- 8.1. Вход в общежитие и выход из него разрешается с 06.00 утра до 01.00.  
В период с 01.00 до 06.00 утра вход в общежитие и выход из него ЗАПРЕЩЕН. За нарушение пропускного режима к виновным могут быть применены меры административного и дисциплинарного воздействия.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** исключения составляют случаи, связанные вызовом скорой помощи, аварийных команд, либо по ранее поданной заявке на вахту от проживающих, в случаях выезда в ночное время к месту жительства, в командировку или с возвращением из них.

- 8.2. Документом, дающим право на вход в общежитие, является пропуск установленного образца, выдаваемый администрацией общежития.
- 8.3. Приглашенные лица допускаются в студенческое общежитие с 10.00 до 22.00 в присутствии пригласивших их студентов. При входе в общежитие приглашенный оставляет на вахте документ, удостоверяющий личность (Студенческий билет, водительские права и др.).
- 8.4. О пребывании посторонних лиц в общежитии дежурным охранником делается запись в журнале с указанием комнаты пребывания и фамилии студента, пригласившего постороннее лицо.
- 8.5. Родственники проживающих студентов, приехавшие в гости и находящиеся определенное время в общежитии (не более одного человека), должны в обязательном порядке пройти регистрацию у заведующего общежитием, заключить договор найма жилого помещения и оплатить свое проживание по установленному суточному тарифу на расчетный счет Консерватории. Срок пребывания не должен превышать семь суток.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. Проживающий студент, пригласивший родственника, подает заведующему общежитием заявку за 1 неделю до его приезда.

2. Приглашение возможно лишь при наличии свободных мест.

3. При обнаружении факта проживания родственника, не прошедшего регистрацию, последний подлежит немедленному выселению с уплатой всей задолженности.

4. В общежитии могут поселяться только родственники, являющиеся гражданами РФ.

## **IX Ответственность проживающих**

9.1. За систематическое (дважды и более) или грубое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития к проживающему могут быть применены меры административного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 9.1.2. Под нарушением понимается:

- нарушение режима работы общежития ;
- задолженность по оплате более 3 месяцев;
- не соблюдение порядка в жилой комнате (блоке) и местах общего пользования.

9.1.3. За зафиксированное актом грубое нарушение правил внутреннего распорядка общежития проживающий подлежит выселению из общежития в судебном порядке и на него могут быть представлены материалы на отчисление из Консерватории.

### 9.2.1. Под грубыми нарушениями понимается:

- задолженность по оплате 6 месяцев и более;
- разрушение или повреждение жилого помещения и другого имущества общежития проживающими или другими лицами, за действия которых они отвечают;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению;
- нарушение санитарных норм и требований пожарной безопасности;
- нарушение паспортного и визового режима;
- нарушение условий договора о взаимной ответственности;
- грубое оскорбительное отношение к администраторам, дежурным по общежитию, охране при исполнении ими должностных обязанностей;
- хулиганские действия (словесные или физические);
- кража личных вещей других студентов или имущества общежития;
- хранение, употребление и продажа наркотических средств;

## **Х Прочие условия**

- 10.1. Приложениями настоящих правил является:
  - Положение о студенческом общежитии Санкт-Петербургской Государственной Консерватории (Приложение № 1)
  - Договор найма жилого помещения (Приложение № 2)
- 10.2. Настоящие правила являются обязательными к исполнению для всех категорий проживающих в общежитии Консерватории, в том числе иностранных граждан, прибывших на обучение в Консерваторию.