

ДОГОВОР № 138

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2014 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А.Римского-Корсакова» (далее - Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А.Римского-Корсакова), в лице ректора Гантварга Михаила Ханоновича, действующего на основании Устава и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.02.2012 № 11-КФ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 30.09.2014 № 1833 «О предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Санкт-Петербургская государственная консерватория (академия) имени Н.А. Римского-Корсакова» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилые помещения №№ 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н (комнаты 1 – 22), 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, Л-7, Л-8, Л-9 площадью 8756,2 кв.м, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2 (далее – Объекты), указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, для размещения Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Н.А.Римского-Корсакова.

Собственником Объектов является Российская Федерация. Правомочия собственника в отношении Объектов осуществляет Министерство обороны Российской Федерации (далее - Собственник). Правообладателем Объектов является ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России.

2. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору,

Ссудополучателю по акту приёмки-передачи с составлением акта технического состояния Объектов, которые составляются и подписываются Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации).

Акт приемки-передачи и акт технического состояния приобщаются к каждому экземпляру Договора и являются его неотъемлемыми частями.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. При приемке Объектов составить акт технического состояния Объектов.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Объекты, указанные в приложении № 1 к настоящему договору, по акту приемки-передачи.

2.2.2. Пользоваться Объектами, передаваемыми в безвозмездное пользование, исключительно по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Поддерживать Объекты в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя и Собственник.

2.2.5. Ссудополучатель не вправе производить продажу, сдачу Объектов в аренду, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог, производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности, осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, без письменного согласия Собственника.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам, передаваемым в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя, Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Заключение необходимых договоров на предоставление коммунальных услуг и техническую эксплуатацию Объектов и оплачивать

коммунальные, административно - хозяйственные, эксплуатационные и др. услуги, связанные с надлежащим содержанием, поддержанием в исправном состоянии в течении срока настоящего Договора.

2.2.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц.

2.2.9. Поддерживать территорию переданного Объектов в благоустроенном состоянии.

2.2.10. Обеспечивать охрану Объектов, передаваемых в безвозмездное пользование за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц в установленном порядке.

2.2.11. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Объекты, переданные в безвозмездное пользование, по акту приёмки - передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учётом нормального износа.

2.2.12. В случае, если объект недвижимого имущества, переданный в безвозмездное пользование, является объектом культурного наследия, на Ссудополучателя возлагаются обязанности:

принять охранное обязательство в отношении каждого переданного в пользование объекта культурного наследия путем подписания соответствующего документа, оформленного уполномоченным органом в соответствии с Федеральным закон N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

осуществлять действия по сохранности объекта культурного наследия в соответствии с принятым охранным обязательством, условиями Договора и положениями Федерального закона N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств по Договору, когда такое нарушение повлекло привлечение Ссудодателя к административной ответственности, Ссудополучатель обязуется оплатить Ссудодателю неустойку в размере административного штрафа наложенного на Ссудодателя уполномоченным органом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с письменного согласия Собственника. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Объекты могут быть изъяты у Ссудополучателя Ссудодателем или Собственником в установленном законом порядке в случае нарушения условий эксплуатации, нецелевого использования.

7.3. Собственник Объектов вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Собственником принято решение об использовании Объектов для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации. Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления.

7.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения условий настоящего договора в случае, если Ссудополучателем в течении 6 месяцев с момента заключения договора

не исполнена обязанность предусмотренная пп. 2.2.12. Договора. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении договора, но в любом случае не позднее 6 дней с момента направления уведомления Ссудодателем.

При этом за Ссудодателем сохраняется право требования неустойки, предусмотренной пп. 2.2.12. Договора в размере наложенного на Ссудодателя административного штрафа в период действия Договора.

7.5. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за три месяца.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен в письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Собственника).

8.2. Приложение к настоящему Договору о характеристиках передаваемых в безвозмездное пользование Объектов, план Объектов, акт приёмки-передачи Объектов, акт технического состояния Объектов, подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем, приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемыми частями.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой Стороне и Собственнику о данных изменениях.

8.4. Собственник имеет право контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

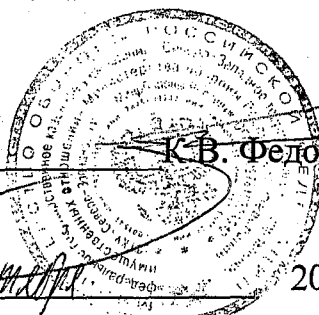
ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России
 Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул.
 Звенигородская, д. 5
 ИНН: 7826001547
 КПП: 783801001
 Банк: Северо-Западное ГУ Банка
 России
 Получатель: УФК по г. Санкт-
 Петербургу (ОФК 20, ФГКУ
 «Северо-Западное ТУИО»
 Минобороны России)
 Л/счет: 04721646680
 Р/счет: 40101810200000010001
 БИК: 044030001
 ОКТМО: 40304000

Ссудополучатель

Санкт-Петербургская
государственная консерватория
им. Н.А.Римского-Корсакова
 Юридический адрес: 190000,
 Санкт-Петербург,
 Театральная пл., д.3, лит.А
 ИНН 7812036476
 КПП 783801001,
 ОГРН 1027810336762
 тел/факс 312-21-29/312-91-04

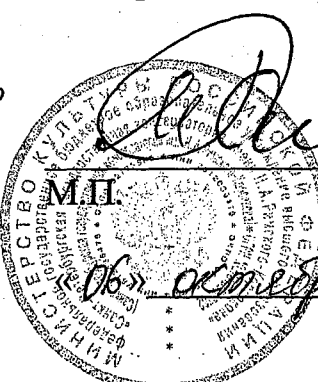
Начальник управления

М.П.


 К.В. Федоров
 «06» октября 2014 г.

Ректор

М.П.


 М.Х.Гантварг
 «06» октября 2014 г.

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
№ 138 от «06» октября 2014 г.

**Характеристики недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Литера	Площадь, кв.м
1	Нежилые помещения (48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н (комнаты № 1-22), 57Н, 58Н, 59Н, 60Н, 61Н, 62Н, 63Н, 64Н, Л7, Л8, Л9	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	А	8756,2

Ссудодатель

Начальник управления

М.П.

«06»

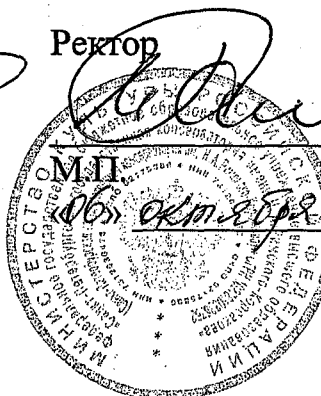

К.В. Федоров
2014 г.

Ссудополучатель

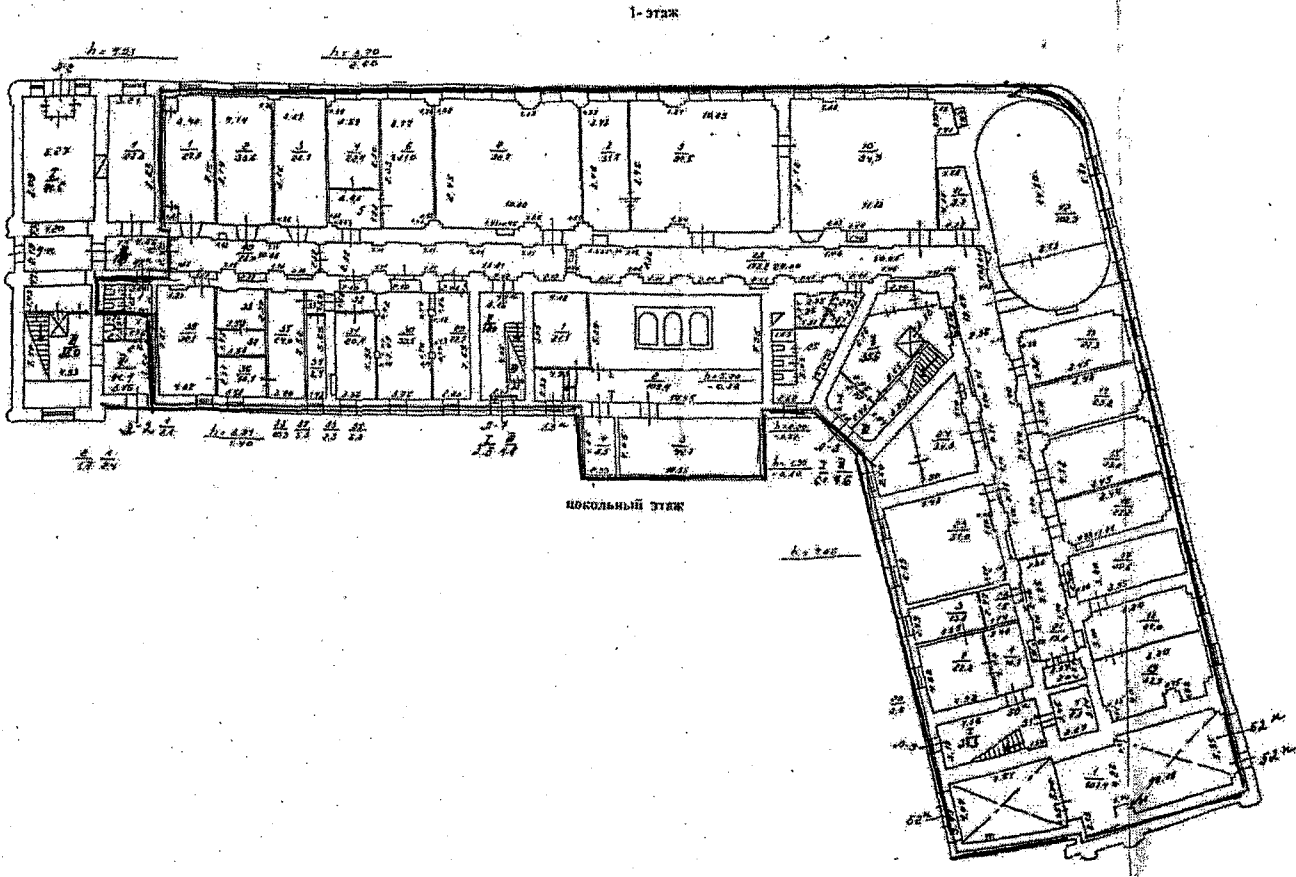
Ректор

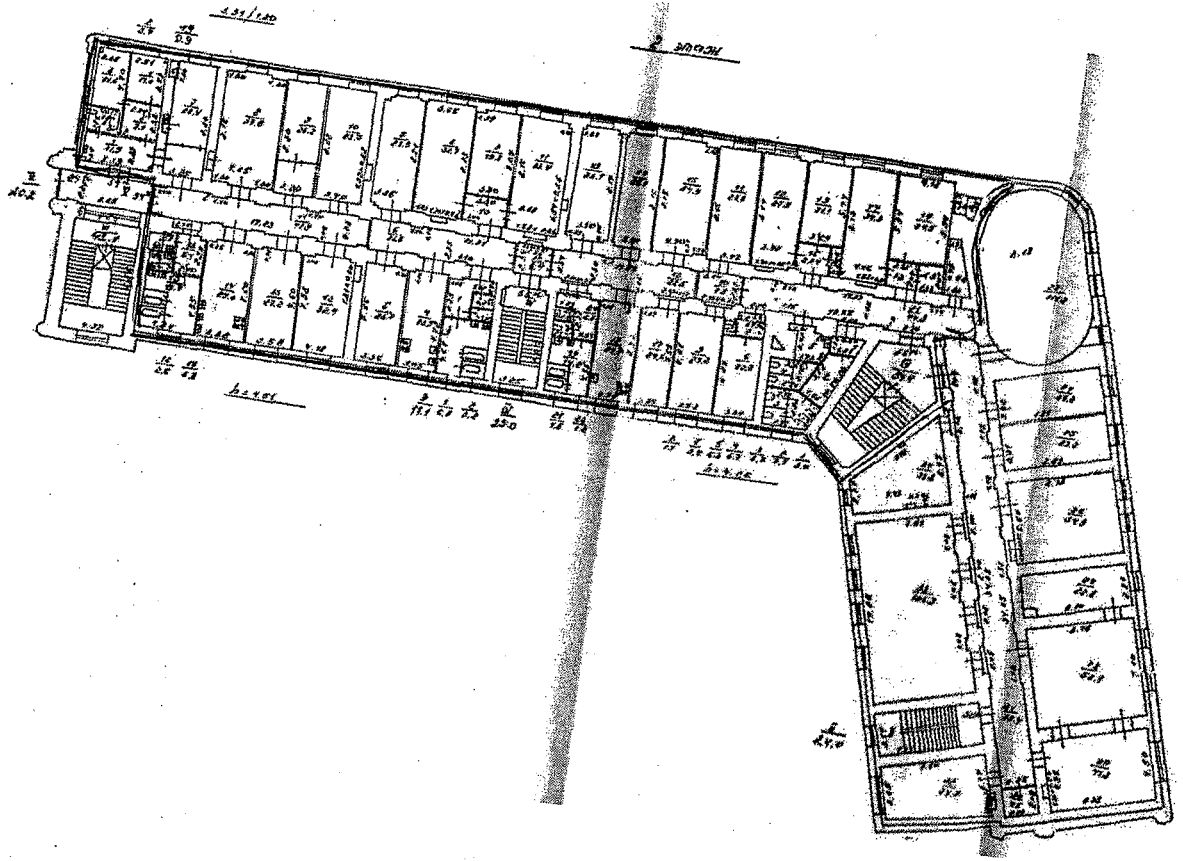
М.П.

«06»

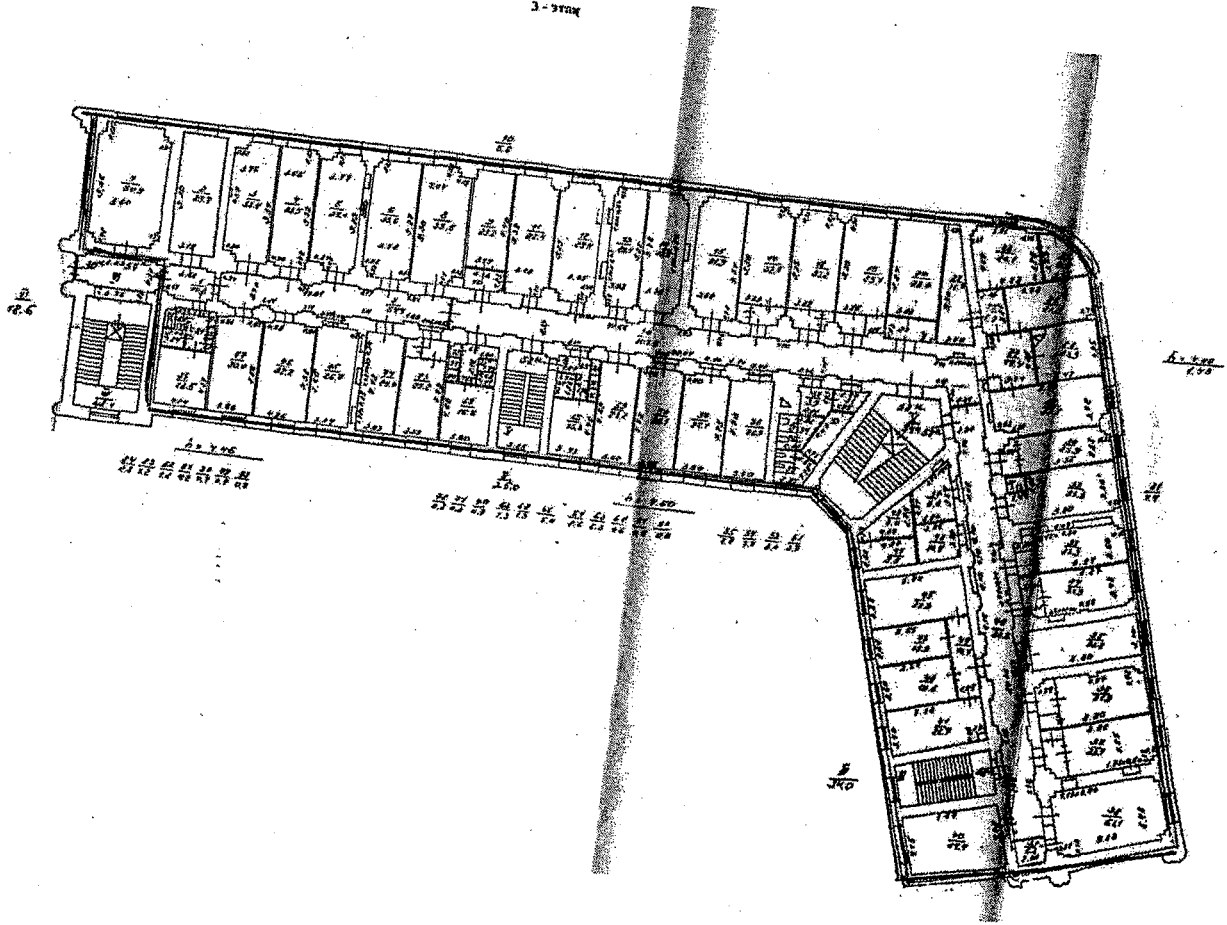

/М.Х.Гантварг/
2014 г.

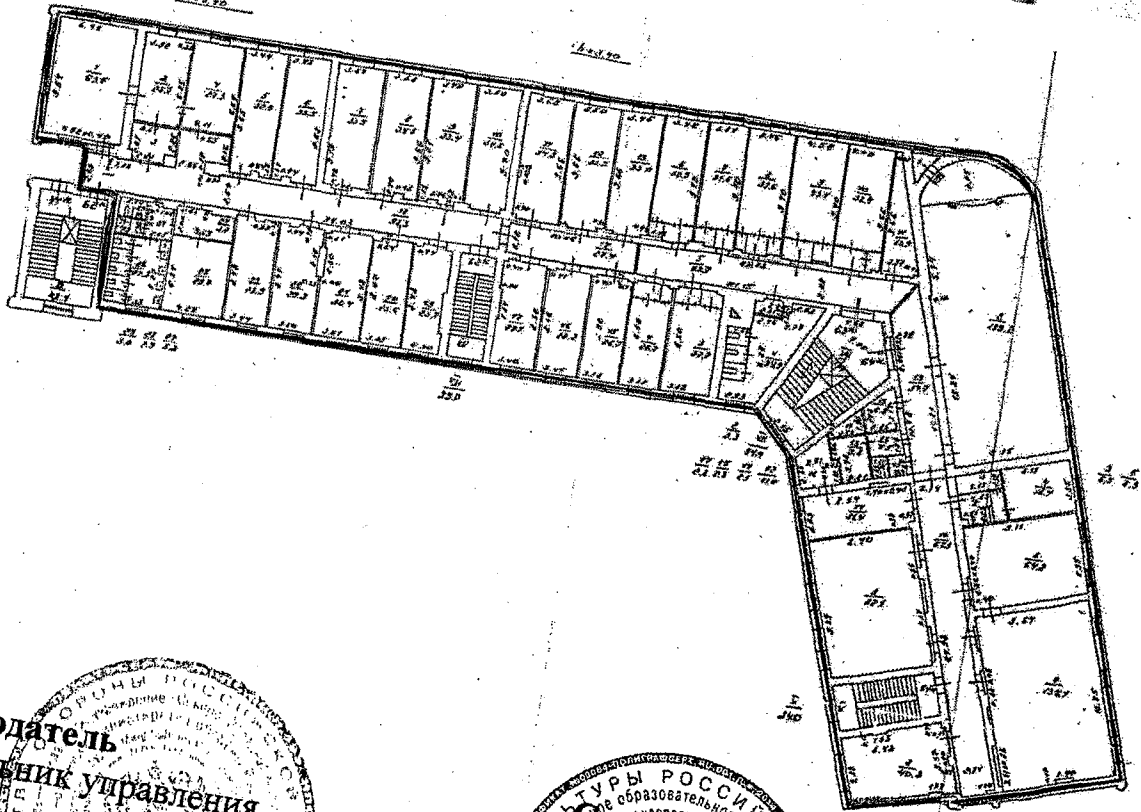
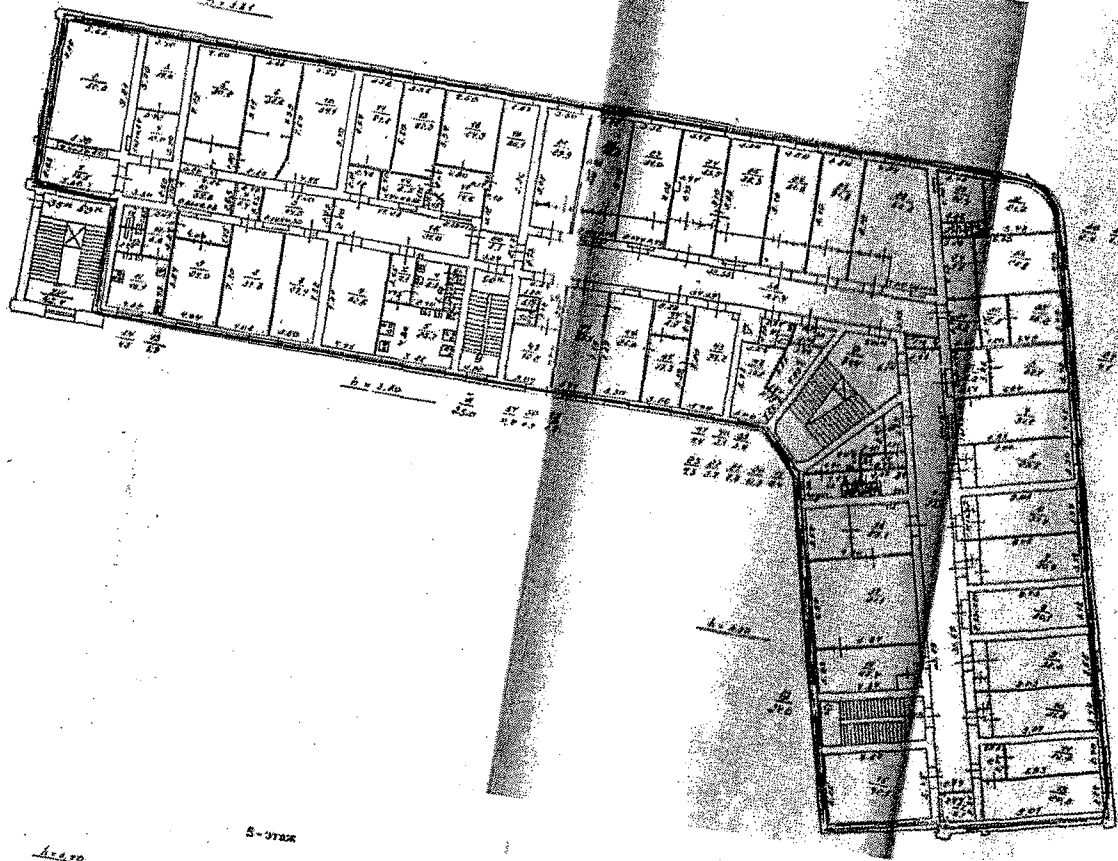
**План недвижимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование**





3-3700



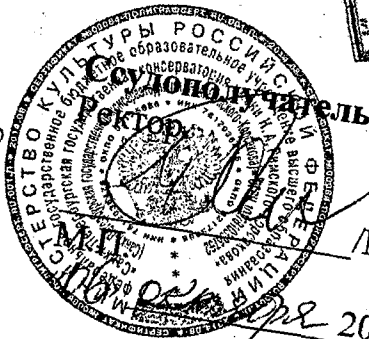


Ссудодатель
Начальник управления

М.П.

«6» 01/2014 г.

К.В. Федоров



М.Х.Гантварг/

«6» 01/2014 г.

Приложение № 3
к Договору безвозмездного пользования
№ 138 от «06» октября 2014 г.

**АКТ приемки-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А.Римского-Корсакова» (далее - Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А.Римского-Корсакова), в лице ректора Гантварга Михаила Ханоновича, действующего на основании Устава и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.02.2012 № 11-КФ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял с «06» октября 2014 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилые помещения №№ 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н (комнаты 1 – 22), 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, Л-7, Л-8, Л-9 площадью 8756,2 кв.м, расположенные на цокольном, 1, 2, 3, 4, 5 этажах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит.А, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, для размещения Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Н.А.Римского-Корсакова.

Ссудодатель

Начальник управления

М.П.

«06» октября 2014 г.



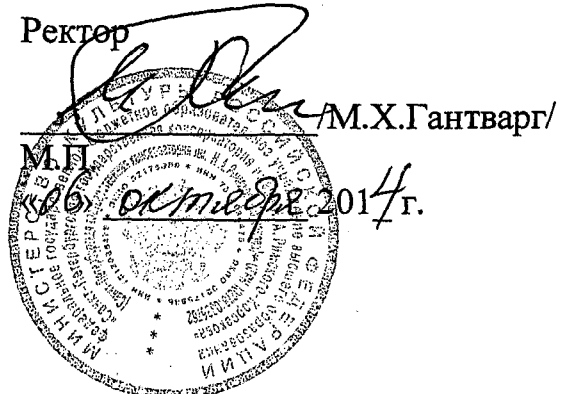
К.В. Федоров

Ссудополучатель

Ректор

М.П.

«06» октября 2014 г.



М.Х.Гантварг/

АКТ

осмотра технического состояния объектов недвижимости

1. Комиссия в составе:

- председателя комиссии:

начальника отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
Минобороны России В.В.Калиниченко;

- членов комиссии:

- ведущего инженера отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное
ТУИО» Минобороны России Маньшиной Е.О.,

- _____ Санкт-Петербургской
государственной консерватории им. Н.А.Римского-Корсакова _____,

произвела осмотр технического состояния недвижимого имущества – нежилых помещений №№ 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н (комнаты 1 – 22), 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, Л-7, Л-8, Л-9 площадью 8756,2 кв.м, расположенных на цокольном, 1, 2, 3, 4, 5 этажах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит.А.

2. При проведении технического осмотра установлено:

№ п/п	Наименование элементов	Материал	Заключение о необходимости ремонта
1.	фундамент	бутовый ленточный	текущий
2	стены	кирпичные оштукатуренные	текущий
3	перегородки	кирпичные, гипрок	текущий
4	крыша	метал. кровля по деревянным стропилам	
5	полы	бетон, линолеум, плитка	текущий
6	проемы:		текущий
	-окна	двойные створные	текущий
	-отделка	штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка плиткой	текущий
7	двери	филенчатые	текущий

3. Выводы комиссии:

Председатель комиссии:

- начальник отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Калиниченко В.В.

Члены комиссии:

- ведущий инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России Маньшина Е.О.

- Колос-К. Адмирал-кор. и стар. управленец Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Н.А.Римского-Корсакова Колос-К.

Товарищ ЕА

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник управления

Ректор

М.П.

«06»

М.П.

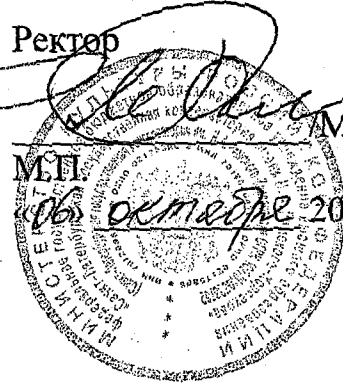


К.В. Федоров

М.П.

«06»

октябре 2014 г.



М.Х. Гантварг/